



CITTÀ DI ENNA

PIAZZA COPPOLA, 2 - 94100 ENNA
TEL 093540111 - C.F./P.IVA 00100490861



PNRR M5C1I1.1 - Procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite inversione procedimentale - Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un padiglione dell'ex ospedale Umberto I da adibire a centro per l'impiego Importo euro 1.064.352,67 esclusa IVA.

CIG B8B500FB29

CUP E72H25000170006

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- **Denominazione e indirizzi:** Comune di Enna, piazza Coppola n. 2 – 94100

Codice NUTS: ITG16 Tel: 0935 40375–

www.comune.enna.it – e-mail: protocollo@comune.enna.it - pec: protocollo@pec.comune.enna.it

- **Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili, con accesso gratuito illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara

- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Amministrazione sub-centrale art. 1, comma 1 lett d) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

- **Descrizione dell'appalto:** lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un padiglione dell'ex ospedale Umberto I da adibire a centro per l'impiego - PNRR M5C1I1.1 - finanziamento dell'Unione europea "NextGenerationEU"

codice CPV:– 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

CIG: B8B500FB29 – **CUP:** E72H25000170006

- **Tipo di appalto:** lavori

- **Valore totale stimato:**

Importo dei lavori	1.028.486,25
Di cui Costo della manodopera	186.129,83
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	35.866,42
Totale	1.064.352,67

- **Informazioni relative ai lotti:** questo appalto è suddiviso in lotti: no
- **Luogo di esecuzione:** Comune di Enna, codice NUTS: ITG16
- **Criterio di aggiudicazione:** Per l'affidamento la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo, con esclusione delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'Art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 con applicazione del Metodo A dell'ALLEGATO II.2. - procedura aperta tramite inversione procedimentale art 107 comma 3 D.LGS. 36/2023 e ss.mm.ii.: per ragioni di snellezza e accelerazione del procedimento di gara, l'Amministrazione si avvale dello strumento dell'inversione procedimentale, disciplinata dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.
- **Durata del contratto d'appalto:** la Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito come da cronoprogramma, precisando che entro il 30 giugno 2026 bisogna comunicare l'ultimazione dei lavori e la messa a disposizione degli spazi da destinare a sede del Centro per l'impiego. Tale comunicazione va trasmessa unitamente al certificato di collaudo. L'impresa aggiudicataria si impegna a garantire il rispetto delle tempistiche sopraindicate.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **Condizioni di partecipazione:** si rinvia al disciplinare di gara
- **Idoneità professionale:** si rinvia al disciplinare di gara
- **Capacità economica e finanziaria:** si rinvia al disciplinare di gara
- **Capacità tecnica e professionale:** si rinvia al disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

- **Tipo di procedura :** Procedura: aperta
- **Termine per il ricevimento delle offerte o domande di partecipazione:** 06.11.2025 ore 10:00 – Per le ragioni di urgenza legate alla necessità di rispettare le scadenze fissate dal PNRR si applica la riduzione dei termini prevista dall'art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte.
- **Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico:** tramite piattaforma telematica <http://enna.acquistitelematici.it/>
- **Lingua utilizzabile nelle offerte o domande di partecipazione:** italiano.
- **periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- **Modalità di apertura delle offerte:** data, ora e luogo di apertura delle offerte: 06.11.2025 ore 11:00 presso la sede del Comune di Enna, piazza Coppola n. 2.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- **Informazioni complementari:**

a) Responsabile Unico del Procedimento: arch. ing. Venerando Russo Tel. 3932421955 e-mail venerando.russo@ingpec.eu;

b) persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Catania

IL RUP

f.to Ing. Arch. Venerando Russo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il Dirigente Area 2

f.to Dott. Lucio Catania

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993